บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นำเสนอดัง**ตารางที่ 2.1-1**

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ นำเสนอดัง**ตารางที่ 2.2-1**

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ นำเสนอดัง**ตารางที่ 2.3-1**

ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment อย่างเคร่งครัด	- นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องมาปฏิบัติตาม	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรมการปกครองสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อส่งต่อให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งจัดส่งรายงานในระบบของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานฯกำหนด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการยังไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามเงื่อนไข	-ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่	-หากเจ้าของโครงการดำเนินโครงการแล้ว ก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา** 1) จัดการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ บริเวณสวนด้านหน้าโครงการ ริมรั้วรอบขอบเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร เป็นต้น เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน และจะปลูกต้นไม้เพิ่มเติมในบริเวณที่มีพื้นที่ว่าง	- ไม่มี	  

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ บริเวณสวนด้านหน้าโครงการ ริมรั้วรอบขอบเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร เป็นต้น	- ไม่มี	  

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			  

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 
3) เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	- ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดความความร้อนให้กับตัวอาคาร และบริเวณตัวอากาศด้านนอกที่เป็นกระจกทางโครงการได้เลือกใช้กระจกตัดแสงพร้อมทั้งติดฟิล์มกรองแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
4) ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องต่างๆ	- ดำเนินการติดตั้งม่านกันแสงแดด ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง เพื่อช่วยลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องต่างๆ	- ไม่มี	
5) จัดให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดทำคู่มือการใช้งานและวิธีการในการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศที่ถูกวิธี พร้อมทั้งจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 การบดบังลม และแสงแดด 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม 1.1) ออกแบบและจัดวางอาคาร โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 51.22 และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้ลมพัดผ่าน	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ตามที่มาตรการกำหนด โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 51.22 และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้ลมพัดผ่านได้สะดวก	- ไม่มี	 ช่องว่างระหว่างอาคาร
1.2) ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่าง เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ บริเวณสวนด้านหน้าโครงการ ริมรั้วรอบขอบเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร เป็นต้น เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน และจะปลูกต้นไม้เพิ่มเติมในบริเวณที่มีพื้นที่ว่าง	- ไม่มี	 ต้นไม้บริเวณสวนด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 
1.3) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร	- โครงการได้ทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทราบเรียบร้อยแล้ว หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
แล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี			
1.4) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ทางโครงการต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	-หากไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ทางโครงการยินดีปฏิบัติตามเงื่อนไขอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด 2.1) ออกแบบและจัดวางอาคาร โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 51.22 และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้แสงแดดส่องผ่าน	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ตามที่มาตรการกำหนด โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 51.22 และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้แสงแดดส่องผ่าน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.2) ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ บริเวณสวนด้านหน้าโครงการ ริมรั้วรอบขอบเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร เป็นต้น เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน และจะปลูกต้นไม้เพิ่มเติมในบริเวณที่มีพื้นที่ว่าง	- ไม่มี	
2.3) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการที่อยู่ในรัศมี 200 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้ง	- โครงการได้ทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการที่อยู่ในรัศมี 200 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทราบเรียบร้อยแล้ว หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไข	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
โครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	ผลกระทบดังกล่าวทันที		
2.4) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ทางโครงการต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	- หากไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ทางโครงการยินดีปฏิบัติตามเงื่อนไขอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง 1) คุณภาพอากาศ 1.1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆ บริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” 
1.2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดยจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และได้จัดให้มีแผ่นยางชะลอความเร็วในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	ป้ายจำกัดความเร็ว 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 858.0 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 580 ตารางเมตร (ร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 858.0 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 580 ตารางเมตร (ร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) ซึ่งไม้ยืนต้นที่ทางโครงการเลือกปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	- ไม่มี	  

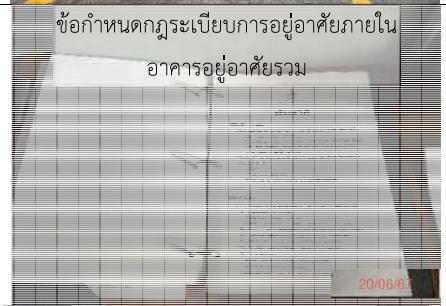
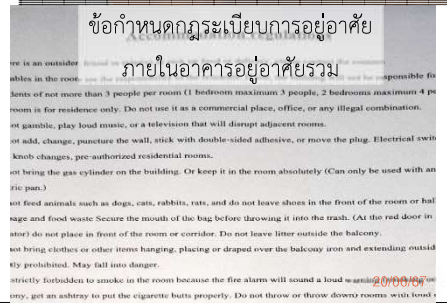
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
1.4) จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งดูแลให้ต้นไม้มีการเจิญเติบโตที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการล้มตายจะปลูกทดแทนในทันที	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) ระดับเสียง 2.1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆ บริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	
2.2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดยจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และได้จัดให้มีแผ่นยางชะลอลดความเร็วในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2.3) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในภายในอาคารอยู่อาศัยรวม สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในภายในอาคารอยู่อาศัยรวม พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	 
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน 1) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างของอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างทั้งภายในและภายนอกอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	 ซ้อมอพยพหนีไฟ
3) จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร	- โครงการมีการจัดทำป้ายเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว โดยได้ติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงด้านหน้าโครงการ	- ไม่มี	 ป้ายข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว
4) จัดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 มีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 182 ตร.ม. สามารถรองรับประชากรของอาคาร 1 ทั้งหมด จำนวน 697 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน (182 ตร.ม./697 คน) และจุดที่ 2 มีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศ	- โครงการจัดให้จุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 มีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร 1 มีพื้นที่ประมาณ 182 ตรม. และจุดที่ 2 มีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร 2 มีพื้นที่ประมาณ 134 ตร.ม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
เหนือของอาคาร 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 134 ตร.ม. สามารถรองรับประชากรในอาคาร 2 จำนวน 146 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมด เท่ากับ 0.92 ตร.ม./คน (134 ตร.ม./146 คน) ดังนั้น พื้นที่จุดรวมคนของโครงการทั้ง 2 จุด รวมมีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการเท่ากับ 316 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับประชากรของโครงการทั้งหมด จำนวน 843 คน (พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้เข้าใช้อาคารของโครงการ) หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.37 ตารางเมตร/คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 ทรัพยากรดิน 1) จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- ทางโครงการได้ปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงที่มีฝนตก	- ไม่มี	 
2) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	- จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปลูกต้นไม้ปกคลุมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน - อาคาร 1&2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 160 ลบ.ม. - อาคารห้องขยะ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ขนาด 4.00 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ อาคาร 1&2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 160 ลบ.ม. และอาคารห้องขยะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ขนาด 4.00 ลบ.ม.	- ไม่มี	 
2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดด้วยก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.50 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการได้ติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทนออกไปยังพื้นที่สีเขียว ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.50 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมัก (Mature Compost) ขนาด 2.0 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- โครงการได้ต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมัก (Mature Compost) ขนาด 2.0 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- ไม่มี	
4) จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อพักตะกอนเมื่อบ่อใกล้เต็ม พร้อมทั้งตรวจสอบบ่อพักตะกอนให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	- ให้โครงการดำเนินการสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนเป็นประจำ 2 ครั้ง/เดือน ตามที่มาตรการกำหนด	
5) ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบและดูระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีระบบมีการทำงานที่ผิดปกติจะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1) ทรัพยากรชีวภาพและแหล่งน้ำ(ทรัพยากรประมง) 2.1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน - อาคาร 1&2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 160 ลบ.ม. - อาคารห้องพักขยะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ขนาด 4.00 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ อาคาร 1&2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 160 ลบ.ม. และอาคารห้องขยะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ขนาด 4.00 ลบ.ม.	- ไม่มี	 
2.2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.50 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการได้ติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทนออกไปยังพื้นที่สีเขียว ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.50 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมัก (Mature Compost) ขนาด 2.0 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- โครงการได้ต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมัก (Mature Compost) ขนาด 2.0 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- ไม่มี	
2.4) จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อพักตะกอนเมื่อบ่อใกล้เต็ม พร้อมทั้งตรวจสอบบ่อพักตะกอนให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	- ให้โครงการดำเนินการสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนเป็นประจำ 2 ครั้ง/เดือน ตามที่มาตรการกำหนด	
2.5) ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบและดูระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีระบบมีการทำงานที่ผิดปกติจะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที	- ไม่มี	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่ดินเท่ากับ 5.19:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 48.78 และค่าอัตราส่วน พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 51.22	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การคมนาคมขนส่ง 1) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถการขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ได้แก่ การกำหนดทิศทางการเดินรถการขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ การติดกระจกนูนบริเวณทางแยกหรือจุดอับสายตา เป็นต้น	- ไม่มี	 เส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศรบอกทิศทางการเดินรถ  ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์  กระจกนูนภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			กระจกนูนภายในอาคารจอดรถ 
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร	- ไม่มี	ป้อมยามด้านหน้าโครงการ  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญได้	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดยจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และได้จัดให้มีแผ่นยางชะลอลดความเร็วในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	ป้ายจำกัดความเร็ว  แผ่นยางชะลอลดความเร็ว 
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมในทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ของโครงการและไม่ให้นำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธรณะเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารจอดรถของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณอาคารจอดรถ 
6) จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออก อาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการแนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน โดยระบุเส้นทางรถวิ่งเข้า-ออก อาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย	- ไม่มี	ป้ายระบุเส้นทางเดินรถบริเวณอาคารจอดรถ  ป้ายระบุเส้นทางเดินรถบริเวณอาคารจอดรถ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ป้ายระบุเส้นทางเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการ 
7) ออกแบบทางเข้าออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะผาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการได้สะดวก	- โครงการได้ออกแบบทางเข้า-ออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะผาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการได้สะดวก	- ไม่มี	ทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ 
8) ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น	- โครงการได้ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ พร้อมทั้งจัดรถบริการรับ-ส่งไปยังขนส่งสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	- ไม่มี	รถตู้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) จัดที่จอดรถชั้นล่างที่ใกล้ทางลาดขึ้น-ลงอาคารจอดรถ เป็นที่จอดรถประจำของพนักงานโรงแรม	- โครงการได้ดำเนินการจัดที่จอดรถชั้นล่างที่ใกล้ทางลาดขึ้น-ลงอาคารจอดรถ เป็นที่จอดรถประจำของผู้บริหารและพนักงานของโรงแรม	- ไม่มี	
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และอำนวยความสะดวกในบริเวณที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าส่วนจอดรถของอาคาร	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารจอดรถของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร	- ไม่มี	
11) ประสานงานกับรถบัสที่เข้ามาส่งผู้ใช้บริการโรงแรมโดยแจ้งเวลาในการรับ-ส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และเร่งด่วนเย็น (16.00-20.00 น.)	- ทางโครงการได้ ประสานงานกับรถบัสที่เข้ามาส่งผู้ใช้บริการโรงแรมโดยแจ้งเวลาในการรับ-ส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และเร่งด่วนเย็น (16.00-20.00 น.)	- ไม่มี	-
<u>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</u> 1) แบ่งสัดส่วนที่จอดรถยนต์ของโครงการสำหรับแต่ละส่วนอย่างชัดเจนโดยที่จอดรถของโครงการสำหรับพนักงาน ร้านค้า สำนักงาน และผู้พักอาศัย ของอาคาร 1 จำนวน 85 คัน อยู่ในชั้นใต้ดิน 2 และ 3 ของอาคาร 2	- ทางโครงการได้แบ่งสัดส่วนที่จอดรถยนต์ของโครงการสำหรับแต่ละส่วนอย่างชัดเจนโดยที่จอดรถของโครงการสำหรับพนักงาน ร้านค้า สำนักงาน และผู้พักอาศัย ของอาคาร 1 จำนวน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(ที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 42 คัน เป็นที่จอดรถของพนักงาน สำนักงาน ร้านค้า และผู้เข้าพักอาศัย อาคาร 1 และที่จอดรถชั้นใต้ดิน 3 เป็นที่จอดรถของผู้พักอาศัยของอาคาร 1) และจัดที่จอดรถสำหรับพนักงาน ร้านค้า ผู้เข้ามาใช้บริการทั่วไปในอาคาร 2 จำนวน 54 คัน อยู่ในชั้นล่างของโครงการ ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 (1 คัน) (ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 10 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับพนักงาน ร้านค้า และผู้เข้ามาใช้บริการทั่วไป และที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 (1 คัน) รวมจำนวน 44 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพัก และผู้ใช้บริการทั่วไป)	85 คัน อยู่ในชั้นใต้ดิน 2 และ 3 ของอาคาร 2 (ที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 42 คัน เป็นที่จอดรถของพนักงาน สำนักงาน ร้านค้า และผู้เข้าพักอาศัย อาคาร 1 และที่จอดรถชั้นใต้ดิน 3 เป็นที่จอดรถของผู้พักอาศัยของอาคาร 1) และจัดที่จอดรถสำหรับพนักงาน ร้านค้า ผู้เข้ามาใช้บริการทั่วไปในอาคาร 2 จำนวน 54 คัน อยู่ในชั้นล่างของโครงการ ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 (1 คัน) (ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 10 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับพนักงาน ร้านค้า และผู้เข้ามาใช้บริการทั่วไป และที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 (1 คัน) รวมจำนวน 44 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพัก และผู้ใช้บริการทั่วไป)		  

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดทำบัตรจอดรถหรือสติกเกอร์จอดรถเฉพาะที่แสดงถึงลักษณะประเภทการเข้ามาดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการที่จอดรถ	- จัดทำบัตรจอดรถจอดรถเฉพาะที่แสดงถึงลักษณะประเภทการเข้ามาดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการที่จอดรถ	- ไม่มี	บัตรจอดรถของโครงการ 
3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ของโครงการ และห้ามไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารจอดรถของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณอาคารจอดรถ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีระบบนำทางหาที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวก และลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ และความเพียงพอของที่จอดรถ	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีระบบนำทางหาที่จอดรถ แต่มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการหาที่จอดรถ	- ไม่มี	
3.3 การใช้น้ำ ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	- ไม่มี	
<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u> 1) จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 597.09 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 3.19 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมง ใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 14.17 ชม.	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้นประมาณ 597.09 ลบ.ม. โดยสามารถสำรองน้ำได้ ไม่น้อยกว่า 3.19 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมง ใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 14.17 ชม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (ปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตรและปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัด	- ไม่มี	
3) ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ทางโครการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ไม่มี	-
<u>มาตรกรอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติ</u> รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้บริการช่วยกัน ใช้น้ำอย่างประหยัด	- มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้มีการปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การใช้ไฟฟ้า **<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ</u>** 1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบและปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีจุดไหนชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมในทันที	- ไม่มี	-
1.2) กำหนดเวลาเปิด-ปิดไฟแสงสว่างให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	- มีการกำหนดเวลาเปิด-ปิดไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน สระว่ายน้ำ ห้องน้ำส่วนกลาง เป็นต้น	- ไม่มี	-
1.3) เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในและภายนอกอาคาร เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ไม่มี	 หลอดไฟภายในอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) ระบบปรับอากาศ 2.1) ตั้งอุณภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	- ตั้งอุณภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ไม่มี	
2.2) จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
3) ระบบสุขาภิบาล ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมารดน้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ	- ทางโครงการไม่ได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการนำไปปฏิบัติ</u> รณรงค์และขอความร่วมมือให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้ใช้อาคารภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน ผู้พักอาศัยและผู้ใช้อาคารภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัยและผู้ใช้อาคารทราบเช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการ ดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (4) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (5) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (6) ดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้มีการปิดไฟดวงไม่ได้ใช้งาน ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อไม่ได้ใช้งาน ลดการใช้ลิฟต์ ตั้งอุณภูมิเครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียส และดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ไม่มี	ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน  ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(7) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ			
3.5 การสื่อสาร 1) แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้ทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทราบเรียบร้อยแล้ว หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการโดยผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทันที	- ไม่มี	-
2) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	- หากไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ทางโครงการยินดีปฏิบัติตามเงื่อนไอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล **<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u>** 1) จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท ได้แก่ ถังสีเขียว สำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสี	- โครงการจัดให้ภายในห้องขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยสำนักงานและพาณิชยกรรมมี	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
แดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ไว้ภายในห้องขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย สำนักงานและพาณิชยกรรม สูง 22 ชั้น ส่วนอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท ตามพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไว้ในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ ห้องภัตตาคาร ห้องครัว และห้องประชุม สำหรับห้องพัก ชั้น 3-7 วางไว้ภายในห้องพักแต่ละห้อง	ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำแต่ละชั้นเพื่อคัดแยกขยะไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมต่อไป ส่วนอาคารโรงแรมได้ดำเนินการจัดตั้งถังรองรับขยะแบบแยกประเภท ในชั้นใต้ดินและตามพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารโดยได้จัดวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ พร้อมทั้งป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของถังขยะที่จัดเตรียมไว้		ถังรองรับขยะประจำชั้น  ถังรองรับขยะ 4 ประเภท  ป้ายรณรงค์ให้แยกขยะ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้ที่พักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป ห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร ห้องพักขยะอันตราย และห้องขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ โดยห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 3 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณหลังอาคาร โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป ห้องพักขยะเปียก สำหรับเศษอาหาร ห้องขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักขยะอันตราย โดยห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 3 วัน	- ไม่มี	ห้องพักขยะแห้ง  ห้องพักขยะเปียก  ห้องพักขยะรีไซเคิลและห้องพักขยะอันตราย 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักขยะรวมทุกวัน ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 3 วัน และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักขยะรวมทุกวัน และประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 3 วัน และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	- ไม่มี	พนักงานทำความสะอาดของโครงการ 
4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- โครงการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้งทุกครั้ง	- ไม่มี	ป้ายรณรงค์ให้แยกขยะ 
5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- ไม่มี	ถังรองรับขยะ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังที่พักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	- โครงการให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังที่พักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	- ไม่มี	 การมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้ง
7) ทำความสะอาดที่พักขยะรวม ห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมม ของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์นำพาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ห้องพักขยะ และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นไปรบกวนผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	- ไม่มี	 พนักงานทำความสะอาดของโครงการ
8) จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับซื้อกับทางโครงการทุกเดือน	- โครงการมีการจัดกิจกรรม 5 ส และประสานงานให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลจากภายนอกเข้ามารับซื้อกับทางโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) จัดทำป้ายบริเวณประตูที่พักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดฝาเหล็กให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดฝาเหล็กให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้าย“ปิดฝาเหล็กให้สนิท” โดยติดไว้บริเวณประตูที่พักขยะรวมในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจนเพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดฝาเหล็กให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม	- ไม่มี	
10) จักนำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสายและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	- จัดทำตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด พร้อมทั้งดูแลตะแกรงครอบท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ต่างๆ ที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำ	- ไม่มี	
11) น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดที่พักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง	- โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ไม่มี	-
12) รวบรวมน้ำล้างที่พักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกท่อน้ำสาธารณะ	- ไม่มี	-
13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ และ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ หากเกิดปัญหาและ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าของสำนักงานเขตฯ ในกรณีที่เกิดปัญหา และอุปสรรคในการจัดเก็บ	อุปสรรคในการจัดเก็บขยะทางโครงการยินดีปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าของสำนักงานเขตห้วยขวางอย่างเคร่งครัด		
14) โครงการต้องแจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ ให้เข้าตรวจสอบสถานที่จริงเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และก่อนเปิดใช้อาคาร	- โครงการได้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตห้วยขวาง ให้เข้าตรวจสอบสถานที่จริงเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และก่อนเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	-
15) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะยื่นคำร้องขอให้เก็บขนมูลฝอยที่สำนักงานงานเขตห้วยขวาง พร้อมชำระค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้ยื่นคำร้องขอให้เก็บขนมูลฝอยที่สำนักงานงานเขตห้วยขวาง พร้อมชำระค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	-
มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล 16) ประสานให้สำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อพักตะกอนเมื่อบ่อใกล้เต็ม พร้อมทั้งตรวจสอบบ่อพักตะกอนให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	- ให้โครงการดำเนินการสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนเป็นประจำ 2 ครั้ง/เดือน ตามที่มาตรการกำหนด	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน - อาคาร 1&2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 160 ลบ.ม. - อาคารห้องพักขยะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ขนาด 4.00 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ อาคาร 1&2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 160 ลบ.ม. และอาคารห้องขยะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ขนาด 4.00 ลบ.ม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.50 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการได้ติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทนออกไปยังพื้นที่สีเขียว ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.50 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- ไม่มี	
3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมัก (Mature Compost) ขนาด 2.0 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- โครงการได้ต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมัก (Mature Compost) ขนาด 2.0 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- ไม่มี	
4) จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อพักตะกอนเมื่อบ่อใกล้เต็ม พร้อมทั้งตรวจสอบบ่อพักตะกอนให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	- ให้โครงการดำเนินการสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนเป็นประจำ 2 ครั้ง/เดือน ตามที่มาตรการกำหนด	
5) ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่าง	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบและดูระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	เสมอ หากพบว่ามีระบบมีการทำงานที่ผิดปกติจะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที		
6) กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- ทางโครงการกำหนดให้ผู้ที่พักอาศัยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น และห้ามทิ้งสิ่งของต่างๆลงในโถส้วมและท่อระบายน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนห้ามทิ้งสิ่งของต่างๆลงในโถส้วม	- ไม่มี	ป้ายเตือนห้ามทิ้งสิ่งของต่างๆลงในโถส้วม 
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 451.69 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุประมาณ 451.69 ลบ.ม.ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนก่อนการระบายน้ำออกจากโครงการ	- ไม่มี	บ่อหน่วงน้ำ 
2) กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายสูงสุด 1.26 ลบ.ม./นาที	- โครงการได้กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายสูงสุด 1.26 ลบ.ม./นาที	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ		
4) หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยท่อซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการไม่มีการนำน้ำเสียกลับมาใช้ จึงไม่ได้ดำเนินการเดินท่อด้วยระบบซึมดินไปตามพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ไม่มี	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u> 1) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายใต้เส้นท่อ	- โครงการมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้งตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ	- โครงการมีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	
3) มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือดึง อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉิน ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ หัวสเปรย์กระจายน้ำดับเพลิง และป้ายระบุตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ	- ไม่มี	  

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ป้ายระบุอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ  ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน  ป้ายบอกทางหนีไฟ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
- จัดให้มีบุคคลากรเพื่อให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสถานที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ	- โครงการจัดให้มีการอบรมเพื่อให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสถานที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ โดยขอความอนุเคราะห์จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยห้วยขวาง	- ไม่มี	
1) จัดซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัย โดยขอความอนุเคราะห์จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยห้วยขวาง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 
2) ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการมีการติดป้ายคำแนะนำในการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ โดยมีการตรวจสอบถังดับเพลิง รายละเอียด**เอกสารแนบ 6**	- ไม่มี	-
4) จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 มีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 182 ตร.ม. สามารถรองรับพนักงาน ร้านค้า สำนักงาน และผู้พักอาศัยของอาคาร 1 ทั้งหมด จำนวน 697 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน (182 ตร.ม./697 คน) และจุดที่ 2 มีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 134 ตร.ม. สามารถรองรับพนักงานร้านค้า และผู้เข้าพักในอาคาร 2 จำนวน 146 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมด เท่ากับ 0.92 ตร.ม./คน (134 ตร.ม./146 คน) ดังนั้นพื้นที่จุดรวมคนของโครงการทั้ง 2 จุด รวมมีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการทั้ง 2 จุด รวมมีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการทั้ง 2 จุด รวมมี	- โครงการจัดให้จุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 มีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร 1 มีพื้นที่ประมาณ 182 ตรม. และจุดที่ 2 มีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร 2 มีพื้นที่ประมาณ 134 ตร.ม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
พื้นที่จุดรวมคนของโครงการเท่ากับ 316 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับประชากรของโครงการทั้งหมด จำนวน 843 คน (พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้เข้าไปใช้อาคารของโครงการ) หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.37 ตร.ม./คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน			
5) จัดทำมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ - เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย - เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัย ผู้เข้าใช้อาคารและพนักงานของโครงการใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งระบุลงในการอบรมซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้บุคลากรของโครงการ และผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตัวได้ถูกต้องเมื่อเกิดเพลิงไหม้ อีกทั้งได้มีการ ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณด้านหน้าและด้านในโถงลิฟต์ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	

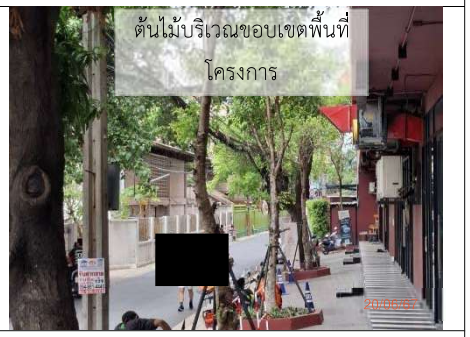
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์			
6) จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง และขุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง และขุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงรายละเอียด**เอกสารแนบ 6**	- ไม่มี	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ทางโครงการดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ไม่มี	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) **<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u>** 1) ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการมีการติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆ บริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดยจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และได้จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการบริเวณรอบขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งดูแลให้ต้นไม้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการล้มตายจะปลูกทดแทนในทันที	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
4) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสิ่งกีดขวางช่องทางการระบายอากาศจะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที	- ไม่มี	
6) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องหน้าต่าง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
7) หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ทางโครการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มี	
<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 1) จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี และยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการใช้บริการและการทำงานด้วย	- โครงการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างกระจายทั่วบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น บริเวณห้องโถงทางเข้าอาคาร โถงลิฟต์ โถงทางเดิน ทางหนีไฟ พื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบตัวอาคาร เป็นต้น	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	- ทางโครงการได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงคอยตรวจสอบหลอดไฟที่ใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีหลอดไฟใดชำรุดจะรีบดำเนินการเปลี่ยนในทันที	- ไม่มี	-
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่เข้าใช้อาคารของโครงการ</u> 1) หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยตาจะทำงานผิดปกติทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัด อาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยง่าย	- ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน (มอก.) ซึ่งมีค่าความสว่างที่พอดีไม่มีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	- ทางโครงการไม่มีการใช้หลอดไฟที่มีแสงกระพริบ	- ไม่มี	-
3) จัดแสงสว่าง ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ	- ทางโครงการมีการเปิดหน้าต่างเพื่อรับแสงสว่างจากธรรมชาติ และใช้ดวงไฟภายในอาคารในจุดที่แสงธรรมชาติส่องสว่างไม่ถึง	- ไม่มี	
4) หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	- ทางโครงการได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงคอยตรวจสอบหลอดไฟที่ใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีหลอดไฟใดชำรุดจะรีบดำเนินการเปลี่ยนในทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> 1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการมีการติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆ บริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” 
2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดยจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และได้จัดให้มีแผ่นยางชะลอลดความเร็วในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	ป้ายจำกัดความเร็ว  แผ่นยางชะลอลดความเร็ว 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u> 1) จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท ได้แก่ถังสีเขียว สำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำหลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชกรรม สูง 22 ชั้น ส่วนอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จะจัดตั้ง ถังรองรับขยะ 4 ประเภท ตามพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไว้ในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ห้องภัตตาคาร ห้องครัว และห้องประชุม สำหรับห้องพัก ชั้น 3-7 วางไว้ภายในห้องพักแต่ละห้อง	- โครงการจัดให้ภายในห้องขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยสำนักงานและพาณิชยกรรมมีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำแต่ละชั้นเพื่อคัดแยกขยะไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมต่อไป ส่วนอาคารโรงแรมได้ดำเนินการจัดตั้งถังรองรับขยะแบบแยกประเภท ในชั้นใต้ดินและตามพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารโดยได้จัดวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ พร้อมทั้งป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของถังขยะที่จัดเตรียมไว้	- ไม่มี	 ถังรองรับขยะประจำชั้น  ถังรองรับขยะ 4 ประเภท  ป้ายรณรงค์ให้แยกขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักขยะรวมทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักขยะรวมทุกวัน	- ไม่มี	 พนักงานทำความสะอาดของโครงการ
3) ทำความสะอาดที่พักขยะรวม ห้องพักขยะ และ ถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ห้องพักขยะ และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นไปรบกวนผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	- ไม่มี	 พนักงานทำความสะอาดของโครงการ
4) น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดที่พักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง	- โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- ไม่มี	
6) จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการและประสานงานให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับซื้อกับทางโครงการทุกเดือน	- โครงการมีการจัดกิจกรรม 5 ส และประสานงานให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลจากภายนอกเข้ามารับซื้อกับทางโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
7) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูที่พักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า"ปิดฝาเหล็กให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดฝาเหล็กให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้าย"ปิดฝาเหล็กให้สนิท" โดยติดไว้บริเวณประตูที่พักขยะรวมในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจนเพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดฝาเหล็กให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม	- ไม่มี	
8) ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 3 วัน และกรณีมีขยะตกค้าง จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	- ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 3 วัน และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคาร มาตรการที่โครงการปฏิบัติ 1) ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาใช้ภายโครงการเป็นประจำ	- โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดถังพักน้ำภายโครงการเป็นประจำ	- ไม่มี	-
2) ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย 1) ให้ความรู้กับผู้มาใช้บริการด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย	- ทางโครงการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ในห้องออกกำลังกาย เป็นต้น	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตู หน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่นคราบสิ่งสกปรก หยากไย่หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆของโรงแรม	- ไม่มี	พนักงานทำความสะอาดของโครงการ  พนักงานทำความสะอาดของโครงการ  พนักงานทำความสะอาดของโครงการ 
3) หากผู้มาใช้บริการเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	- ทางโครงการมีการขอความร่วมมือจากผู้ที่มาใช้บริการ หากผู้มาใช้บริการเกิดการเจ็บป่วยจะขอให้แยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	- ทางโครงการมีการขอความจากผู้ที่มาใช้บริการหากมีอาการไปหรือจามให้ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกตลอดจนกว่าจะหายจากอาการดังกล่าว	- ไม่มี	-
<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u> 1) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดิน รวมถึงภายในห้องต่างๆ	- โครงการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างกระจายทั่วบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น บริเวณห้องโถงทางเข้าอาคาร โถงลิฟต์ โถงทางเดิน ทางหนีไฟ พื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบตัวอาคาร เป็นต้น	- ไม่มี	 
3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโรงแรม	- ไม่มี	

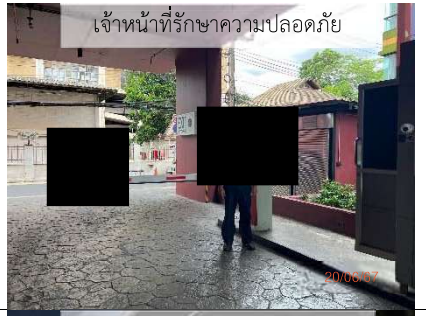
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			พนักงานทำความสะอาดของโครงการ  พนักงานทำความสะอาดของโครงการ 
4) รณรงค์ให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในอาคารแก่พนักงานที่ถูกวิธี	- ทางโครงการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในอาคารแก่พนักงานไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ และตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้สารเคมี เป็นต้น	- ไม่มี	ป้ายคำแนะนำในการใช้สารเคมี 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ได้แก่ การกำหนดทิศทางการเดินรถการขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ การติดกระจกนูนบริเวณทางแยกหรือจุดอับสายตา เป็นต้น	- ไม่มี	เส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร  ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์  กระจกนูนภายในพื้นที่โครงการ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			กระจกนูนภายในอาคารจอดรถ 
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 
2) จัดให้มีกล้องวงจรปิดเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารโครงการ	- ไม่มี	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u> 1) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	- โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่ต้องการพักผ่อนหย่อนใจ ได้แก่ บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร เป็นต้น	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	- โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับออกกำลังกายไว้ภายในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ เช่น ฟิตเนส สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับผู้พักอาศัยที่ต้องการผ่อนคลายร่างกาย	- ไม่มี	 

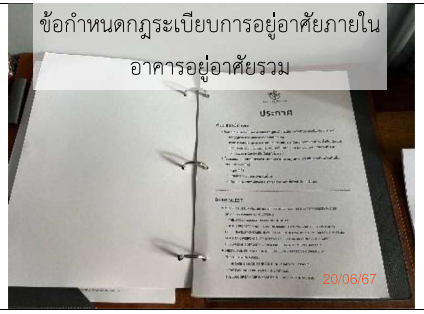
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	- ไม่มี	  
4) ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารและบริเวณต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการให้อยู่ในความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ไม่มี	-

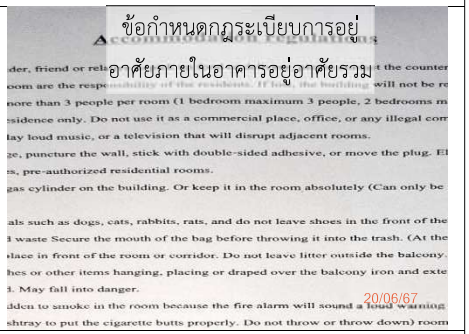
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 858 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.02 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 580.0 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 858.0 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 580 ตารางเมตร (ร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) ซึ่งไม้ยืนต้นที่ทางโครงการเลือกปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	- ไม่มี	  

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- ไม่มี	
3) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในภายในอาคารอยู่อาศัยรวม สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในภายในอาคารอยู่อาศัยรวม พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ข้อกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม  Accommodation Regulations der, friend or rel t the counter oom are the resp ility of the residents. If l the building will not be re nore than 3 people per room (1 bedroom maximum 3 people, 2 bedrooms m sidence only. Do not use it as a commercial place, office, or any illegal com lay loud music, or a television that will disrupt adjacent rooms. ge, puncture the wall, stick with double-sided adhesive, or move the plug. El s, pre-authorized residential rooms. gas cylinder on the building. Or keep it in the room absolutely (Can only be als such as dogs, cats, rabbits, rats, and do not leave shoes in the front of the l waste Secure the mouth of the bag before throwing it into the trash. (At the lace in front of the room or corridor. Do not leave litter outside the balcony. hes or other items hanging, placing or draped over the balcony iron and exte l. May fall into danger. dden to smoke in the room because the fire alarm will sound a loud warning shtray to put the cigarette butts properly. Do not throw or throw down) room 20/06/67
<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> 1) จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- ไม่มี	รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ  20/06/67
2) ติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วยตัว	- ดำเนินการติดตั้งม่านกันแสงแดด ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง เพื่อช่วยลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องต่างๆ	- ไม่มี	ม่านกันแสงแดด  20/06/67

ตารางที่ 2.3-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ตามวิธีวิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric Methods ตรวจวัด 2 ครั้ง/ปี โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ในวันทำการ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน	-ทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 20-23 กรกฎาคม 2558 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยผลการตรวจวัดที่รายงานเป็นผลมาจากเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ไม่มี	-
2. น้ำทิ้งจากโครงการ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Slufide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) น้ำเสียหลังการบำบัดด้วย	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ผลตรวจส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดอาคารประเภท ก. ยกเว้น ค่า BOD ที่พบว่าเกินมาตรฐาน ซึ่งอาจเกิดได้จากของแข็งแขวนลอยที่ละลายอยู่ในน้ำเสีย และจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศมากเกินไปส่งผลให้บ่อตกตะกอนตกตะกอนไม่ทัน อย่างไรก็ตามทางโครงการจะหมั่นตรวจสอบการทำงานของเครื่องกวาดทุกวัน และควรตรวจสอบความเข้มข้นของตะกอน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามวิเคราะห์ของ Standard Methods 1 ครั้ง/เดือน	ที่หมุนเวียนกลับ ว่ามีความเข้มข้นสูงหรือไม่ และให้โครงการได้ประสานกับรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน 2 เดือน/ครั้ง โครงการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง		
2.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท 1 ครั้ง/ปี (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ	- ทางโครงการจัดให้มีจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1	- ไม่มี	-
3. ระบบระบายน้ำ เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพักและบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือ ตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อดักตะกอนสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะ และที่พักขยะรวม สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน บริเวณจุดรองตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัย พื้นที่ส่วนต่างๆของอาคารและที่พักขยะรวม ส่วนแยกกากตะกอน ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย พื้นที่ส่วนต่างๆในอาคาร และที่พักขยะรวม ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดที่พักขยะรวมของโครงการ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และแจ้งให้สำนักเขตฯ เข้ามาสูบตะกอน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับส่วนแยกกากตะกอน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักขยะรวมทุกวัน และประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 3 วัน และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ห้องพักขยะ และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นไปรบกวนผู้ที่พักอาศัยในโครงการ - โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อพักตะกอนเมื่อบ่อใกล้เต็ม พร้อมทั้งตรวจสอบบ่อพักตะกอนให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	- ให้โครงการดำเนินการสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนเป็นประจำ 2 ครั้ง/เดือน ตามที่มาตรการกำหนด	
5. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญานเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระบบสัญญานเตือนภัยภายในโครงการ บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น ตามวิธีตรวจสอบของระบบ	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร เป็นประจำทุกเดือน ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง **(เอกสารแนบ 7)** และเครื่องสูบน้ำ	-ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง	ดับเพลิง และโครงการมีการบันทึกปริมาตรน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ		
6. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปาบริเวณเส้นท่อประปาของโครงการโดยตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อจะตรวจวัด 1 เดือนต่อครั้ง	- ทางโครการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอโดยจะตรวจวัดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ไม่มี	-
- การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ และถังสำรองน้ำใช้ ทำความสะอาดถังสำรองน้ำในช่วงเวลาที่จะไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ สำหรับท่อประปาและถังสำรองน้ำใช้จะต้องสำรวจ 1 ปีต่อครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	- ไม่มี	 ถังสำรองน้ำ
7. การใช้ไฟฟ้า การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว	- ทางโครการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ร่วมกับเดินทางสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ 1 เดือนต่อครั้ง	โดยจะตรวจวัดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด		
8. การจราจร 1)จุดติดป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ 1 เดือนต่อครั้ง	- ทางโครการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอโดยจะตรวจวัดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ไม่มี	-
2) บริเวณ ทางเข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร	- ไม่มี	ป้อมยามด้านหน้าโครงการ  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ 

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญและถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ซอย 18) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้ใช้บริการนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาดทุกวัน	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารจอดรถของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร	- ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณอาคารจอดรถ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคเป็นประจำทุกเดือน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เป็นต้น	- ไม่มี	-
10. สภาพเศรษฐกิจ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของสำนักงานโครงการทางโทรศัพท์ของโครงการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ ทุกวัน	- มีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของสำนักงานโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรการกำหนด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11. ด้านทัศนียภาพ พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 1 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ โดยมีพนักงานดูแลสวนเป็นประจำทุกวัน รดน้ำต้นไม้ทุกวันในช่วงเช้าและเย็น รวมทั้งมีการตรวจสอบดูแลและตัดแต่งทรงไม้พุ่มด้วย	- ไม่มี	-
12. ด้านความแออัด พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามที่กำหนดไว้ 1 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมต่างๆภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			  

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			  

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และสภาพแวดล้อมต่างๆภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	-ไม่มี	-